



MIRAGE  
— REAL ESTATE DEVELOPMENT —

# ميراج هيلز

MIRAGE HILLS

www.mirage-sa.com

mirage.dev miragedev3  
mirage-dev in mirage-dev

شركة صحاري للتطوير  
والمقاولات المحدودة  
Sahara Development and Contracting Company Ltd.



الشركة  
المنفذة

## نبذة عن المشروع

يقع مشروع ميراج هيلز في مدينة جدة عروس البحر و تحديدا حي الريان وهو أحد الأحياء الفاخرة التي تتميز بالهدوء و الأجواء العليلة وذلك لموقعه المرتفع عن باقي أحياء مدينة جدة, مما يجعل الحي الوجهة الأفضل لكل عائلة.

يتميز المشروع بتصميمه العصرية و الخدمات المميزة , حيث يتكون المشروع من عدة تصاميم عصرية مختلفة لتلبي جميع الأذواق وتضفي الراحة و الجمال.

يتميز الحي بالقرب من جميع الخدمات الصحية و التعليمية و الترفيهية , كمجمع الملك عبدالله الطبي و مطار الملك عبدالعزيز الدولي وملعب الجوهرة .



## مواصفات البناء والإنشاء

نوافذ دبل جلاس عازل  
للحرارة



الدهانات من شركة  
جوتن



عزل مائي و حراري شركة  
ابصار (ABSAR)



تمديدات الكهرباء عالية  
الضغط PVC



مواسير الصرف الصحي من  
مصنع الخليج AGM



شبكة تأسيسات السباكة  
الحرارية من مصنع قبلان



الحديد  
سباك



الخلاطات والقطع الصحية  
المستخدمة صنع إيطالي ذات جودة  
عالية - فلورينا



الأسلاك والقواطع شركة  
المنار



حجر الريااض



الإضاءة نيو  
بور



المصاعد  
ايطالي



## مميزات المشروع



غاز مركزي



دش مركزي



نظام أمني لكل شقة



نظام سمارت هوم



نظام أمني ذكي لكامل المبنى



# كيف يعمل المنزل الذكي



تحكم بالمنزل  
بواسطة الجوال



تحكم بالإضاءة  
بواسطة الجوال



قفـل  
إلكتروني



نظام اتـركـم للتـواصـل  
المرئي مع الضيوف



تحكم بأجهزة  
التكييف



# نموذج - ج

المساحة الكلية: 195 m<sup>2</sup>



صالة



4 دورات مياه



5 غرف



غرفة غسيل



غرفة خادمة



مطبخ



غرفة سائق  
مع حمامها الخاص



بلكونة  
خاصة بالدور الأول



مخزن



# نموذج - روف

المساحة الكلية: 393 m<sup>2</sup>



- 4 دورات مياه
- صالة
- 5 غرف
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة
- مطبخ
- غرفة سائق مع حمامها الخاص
- سطح مستقل
- مخزن



# الضمانات المقدمة للعميل

**5 سنوات**  
ضمان على القطع  
الصحية



**2 ستان**

ضمان على اناقة  
السبوت لايت

**15 سنة**  
ضمان على المفاتيح  
و الأفياش



**5 سنوات**

ضمان على  
تأسيسات السباكة  
و الكهرباء

**25 سنة**

ضمان على الهيكل  
الإنشائي من أي  
عيوب انشائية



**5 سنوات**

ضمان على العزل  
المائي للخزانات  
السفلية



**سنة واحدة**

ضمان على  
المصعد

**10 سنوات**

ضمان على العزل  
المائي و الحراري  
للأسطح



## خدمات ما بعد البيع

وجود مشرف على تواصل  
دائم بالعملاء



إدارة لاتحاد الملاك لمدة  
سنة



حارس للعقار



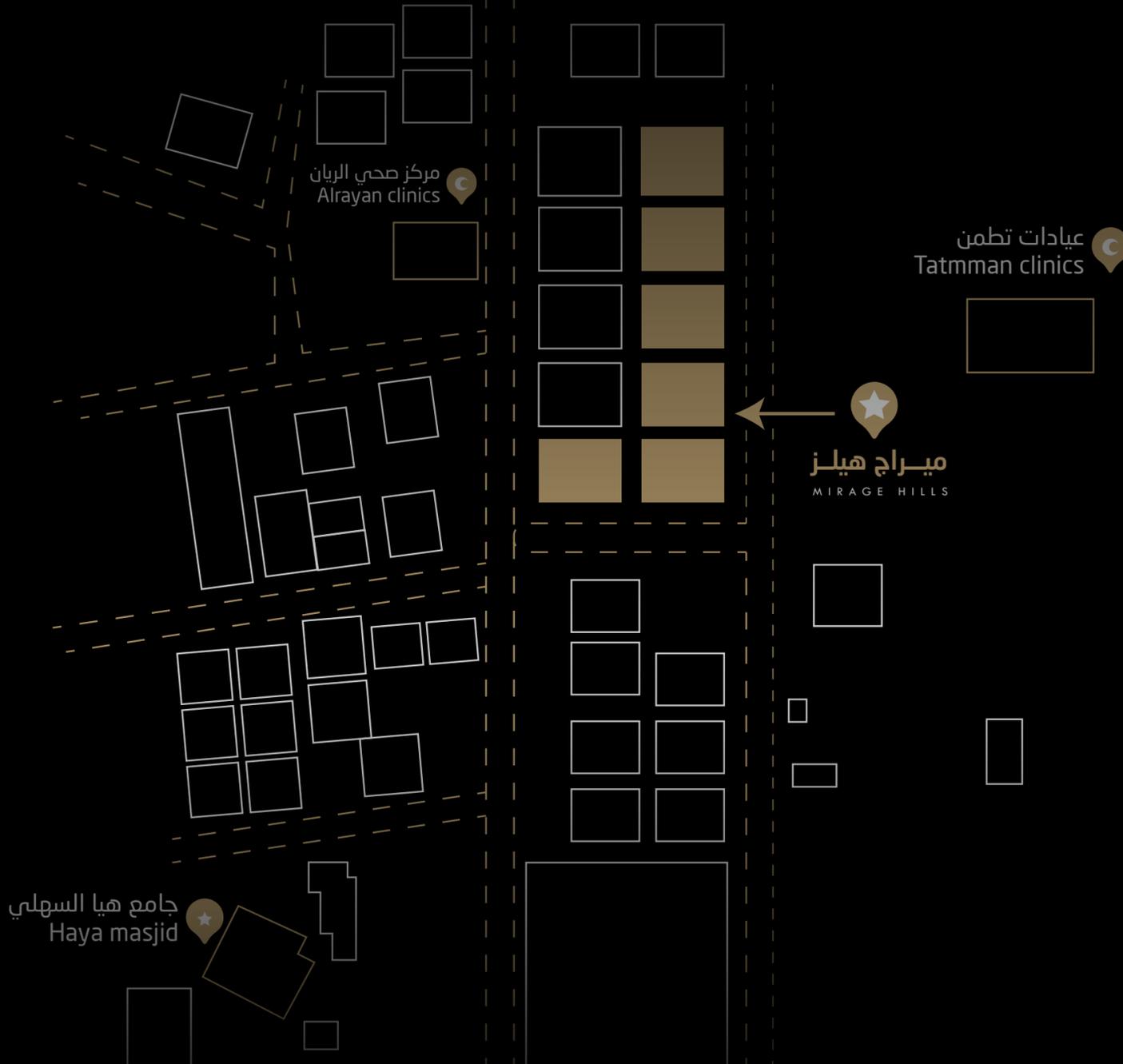
صيانة عامة لمدة سنة  
للمرافق الخدمية



## مميزات الموقع

يتميز الحي بوجود العديد من المرافق و الخدمات مثل المؤسسات التعليمية والأسواق التجارية وخدمات الرعاية الصحية و الترفيهية وغيرها الكثير وامثله على ذلك :

- |                                       |   |  |   |                       |   |
|---------------------------------------|---|--|---|-----------------------|---|
| شاطئ اسكندرية وشاطئ<br>ابحار الشمالية |    | مركز صحي الريان                                  |    | نادي الجزيرة للفروسية |    |
| جدة سوبر دوم                          |   | مطار الملك عبدالعزيز                             |   | مول العرب             |   |
| حديقة جنغل لاند                       |  | مدينة الملك عبدالله الرياضية<br>( ملعب الجوهرة ) |  | كلية جدة العالمية     |  |



## شركاء النجاح





MIRAGE  
— REAL ESTATE DEVELOPMENT —



ميراج هيلز  
MIRAGE HILLS

 mirage.dev  miragedev3

 mirage-dev  mirage-dev

www.mirage-sa.com

